







参考建物概算費用

2026/10/1

概算総工費 59,723,830 ①+②+③+④

※価格は積算当時の価格ですので、現在の価格は積算が必要です。
工事店が変わると価格も変わりますので詳しくはお問合せください

設計料（小計①x10%）④	4,550,000	5,005,000
---------------	-----------	-----------

建物概算価格 約42.39坪	税込金額		業者	補足
	建 物 工 事 費	43,800,000	48,180,000	約107.33万円/坪（税別）
	照 明			本体に含む約60万円
	杭 工 事	800,000	880,000	別途
	力 一 テ ン	300,000	330,000	概算
	堀 工 事	600,000	660,000	
	小 計 ①	45,500,000	50,050,000	

建物諸費用	地 盤 調 査 費 用	35,000	
	地 盤 保 障	74,000	
	住 宅 瑕 疵 保 険	89,300	
	外 注 費		
	解 体 費 用		
	解 体 補 助 金		
	確 認 申 請 費 用		
	小 計 ②	198,300	

その他工事	セ キ ュ リ テ ィ 工 事	350,000	385,000	
	カ ー ポ ー ト			
	ロ ー ド ヒ ー テ ィ ン グ	2,000,000	2,200,000	
	造 園	500,000	550,000	
	置 き 家 具	600,000	660,000	
	引 っ 越 し 費 用		500,000	
	火 災 保 険 料		175,530	5 年 契 約
	小 計 ③	3,450,000	4,470,530	

固定資産税（概算）	3950万円 x 60% x （1/2 x 1.4%） =	165,900	軽減措置 5 年間(ただし令和 8 年 3 月 3 1 日まで)。1 9 9 8 年度から 6 回 延長されています
-----------	-------------------------------	---------	--