







## 参考建物概算費用

2026/10/1

**概算総工費 59,723,830 ①+②+③+④**

※価格は積算当時の価格ですので、現在の価格は積算が必要です。

工事店が変わると価格も変わりますので詳しくはお問合せください

設計料（小計①×10%）④	4,550,000	5,005,000
---------------	-----------	-----------

建物概算価格 約42.39坪	税込金額			業者	補足
	建物工事費		43,800,000	48,180,000	
	照 明				約107.33万円/坪（税別） 本体に含む約60万円
	杭 工 事		800,000	880,000	別途
	カ 一 テ ン		300,000	330,000	概算
	塀 工 事		600,000	660,000	
	小 計 ①		45,500,000	50,050,000	

建物諸費用	地盤調査費用	35,000	
	地盤保障	74,000	
	住宅瑕疵保険	89,300	
	外注費		
	解体費用		
	解体補助金		
	確認申請費用		
	小計 ②	198,300	

その他工事	セキュリティ工事	350,000	385,000	
	カーポート			
	ロードヒィティング	2,000,000	2,200,000	
	造園	500,000	550,000	
	置き家具	600,000	660,000	
	引っ越し費用		500,000	
	火災保険料		175,530	5年契約
	小計 ③	3,450,000	4,470,530	

固定資産税（概算）	3950万円 × 60% × (1/2 × 1.4%) =	165,900	軽減措置5年間(ただし令和8年3月31日まで)。1998年度から6回延長されています
-----------	-------------------------------	---------	--